

Утверждаю :
 Директор УК ООО "Вариант"

" 25 02 2020 г



Форма 1

Рогов А.Б.
 2020 г

ПЛАН
 текущего ремонта жилищного фонда УК ООО "Вариант" на 2020год.

№ п\п	Адрес	Затраты план на 2020 г.	Наименование работ	единица измерения	Количество		Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дальняя 3	237937,17	Покраска входных метал. дверей. 30 м2	м2	0,3		2849,71
	118 кв/5 эт/6 подъездов/кирпич/шифер						
			Установка пластиковых окон.4,5 подъезд	шт	10		202000,00
			Частичный ремонт розлива ц/отопления д.76	м	20		19517,25
			Частичная замена сек.вентилей ХВС,ЦО д.20	шт	20		13570,21
						ВСЕГО ПО ДОМУ	237937,17
2	Дальняя д.5	94088,43	Устройство нового козырька над подвалом	шт	1		62227,38
	157 ком. 4 этажа /4 под/кирпич/шифер						
			Ремонт отливов.	м/п	10		16247,25
			Частичный ремонт розлива ц/отопления д.76	м	16		15613,80
						ВСЕГО ПО ДОМУ	94088,43
3	Дальняя д.7	0,00					
	118 к. 4 этажа /4 под/кирпич/шифер					ВСЕГО ПО ДОМУ	0,00
4	Ленинградская д.1	162078,79	Ремонт кровли	м	70		46005,02
	80 кв 5 этажей /4подъезда /кирпич						
			ремонт отливов	м	80		88880,00
			Частичный ремонт стояка Ц/О	м	10		7653,03
			Замена текущих клапанов на ЦО	шт	20		13840,94
			Установка кранов воздушных на розливе.	шт	4		5699,80

5	Ленинградская д.2	39382,07	Ремонт подъезда	шт	1		39382,07
29кв.	5 этажей/2подъезда/кирпич						
						ВСЕГО ПО ДОМУ	39382,07
6	Ленинградская д.3	115920,52	Ремонт кровли	м2	40		26288,64
80кв	5 этажей/4подъезда/кирпич		Ремонт отливов.	м	45		61280,46
			Установка кранов воздушных на ЦО	шт	4		7113,80
			Частичный ремонт стояка ц/отопления	м	15		11479,00
			Частичный ремонт розлива ц/отопления д.76	м	10		9758,62
						ВСЕГО ПО ДОМУ	115920,52
7	Ленинградская д.4	191001,37	Установка стеклопакетов по договору.	шт	5		105292,50
кв.64	5 эт /4подъезда/кирпич/шифер		Ремонт откосов дверных	м2	16		16998,94
			Замена розлива ХВС д.50	м	40		38097,83
			Частичный ремонт стояка ц/отопл.д.20	м	40		30612,10
						ВСЕГО ПО ДОМУ	191001,37
8	Ленинградская д.5	145 554,91	Ремонт отливов.	м	10,00		16045,25
			Ремонт подъездов.	шт	2,00		129509,66
						ВСЕГО ПО ДОМУ	145554,91

9	Ленинградская д.6	137800,32	Ремонт подъездов	шт	2		121008,70
			Частичный ремонт розлива ц/отопления д.76	м	10		9758,62
			Установка кранов воздушных на ЦО	шт	4		7033,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ	137800,32
10	Ленинградская д.9 А	162170,94	Ремонт цоколя.	м2	15		12933,19
кв.80	5 эт /4подъезда/кирпич/		Ремонт отмостки.	м2	16		26404,20
			Установка пластиковых окон.	шт	5		96202,50
			Частичный ремонт розлива ц/отопления д.76	м	20		19517,25
			Установка воздухоотводчиков	шт	4		7113,80
						ВСЕГО ПО ДОМУ	162170,94
11	Ленинградская д.9	497108,40	Установка стеклопакетов по договору.	шт	15		237097,50
кв.80	5эт/4 п /кирпич/шифер		Изготовление леерного ограждения на окна				90961,40
			Частичный ремонт розлива д.40	м	30		24227,84
			Частичный ремонт розлива д.50	м	30		24086,44
			Частичный ремонт розлива д.76	м	30		29275,87
			Замена секущих клапанов на ЦО	шт	40		22833,88
			Частичная замена КНС	м	50		68625,47
						ВСЕГО ПО ДОМУ	497108,40
12	Ленинградская д.10	0,00					
80кв.	5 этажей/4 п /кирпич/шифер						
						ВСЕГО ПО ДОМУ	0,00

13	Ленинградская д.11	138596,55	Ремонт подъездов	шт	4		138596,55
75 кв	5 эажей/4подъезда кирпич/шифер						
						ВСЕГО ПО ДОМУ	138596,55
14	Находкинский пр.д.110	273718,02	Ремонт подъездов.	шт	5		273718,02
кв.66	5подъездов/4эт./кирпич/шифер					ВСЕГО ПО ДОМУ	273718,02
15	Находкинский пр д.112	259569,48	Ремонт подъездов	шт	3		195952,69
60 кв	5эт/3 подъезда /кирпич /шифер		Замена вентилей Ц/О д.20	шт	10		8031,47
			Частичная замена розлива Ц/О д.50,	м	30		21430,14
			Частичная замена розлива Ц/О д.76	м	35		34155,18
						ВСЕГО ПО ДОМУ	259569,48
16	Находкинский пр. д.114	179596,47	Ремонт подъездов.	шт	3		147731,20
	5эт/3 подъезда /кирпич /шифер		Частичный ремонт розлива ц/отопления д.76	м	19		18541,38
			Частичный ремонт розлива ц/отопления д.50	м	20		13323,89
						ВСЕГО ПО ДОМУ	179596,47
17	Находкинский пр.д.116	272097,88	Ремонт подъездов	шт	3		253695,83
58 кв.	5эт/3 подъезда /кирпич /шифер		Ремонт кровли	м2	28		18402,05
						ВСЕГО ПО ДОМУ	272097,88
18	Находкинский пр.д.100 А	0,00					
30 кв.	4эт/3 подъезда						
						ВСЕГО ПО ДОМУ	0,00

19	Юбилейная д.1 а	126172,48	Установка почтовых ящиков	шт	12		38478,00
кв.60	5эт/ 4 подъезда/рубероид						
			Частичный ремонт розлива ХВС	м	84		61798,14
			Частичный ремонт розлива ц/отопления д.50	м	10		8106,25
			Частичный ремонт розлива ц/отопления д.76	м	10		9758,62
			Частичный ремонт ЦО,замена вентиляей	шт	10		8031,47
						ВСЕГО ПО ДОМУ	126172,48
20	Юбилейная д.3	152308,00	Установка стеклопакетов по договору.	шт	8		122008,00
кв.80	5этажей/кирпич/шифер						
			Проверка теплосчётчика	шт	1		30300,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ	152308,00
21	Юбилейная д.4	139369,72	Смена водосточных труб	нитка	12		41215,64
кв.80	5этажей/4подъезда/кирпич/шифер						
			Утепление стены с улицы	м2	20		28683,92
			Ремонт цоколя	м2	25		23374,42
			Замена розлива д. 76 ХВС	м	20		19517,25
			Замена розлива д.50 ХВС	м	20		19666,69
			Установка кранов воздушных на розливе.	шт	4		6911,80
						ВСЕГО ПО ДОМУ	139369,72
22	Юбилейная д.5	65178,80	Ремонт штукатурки блоков входов в подвал.	м2	20		41682,73
кв.80	5этажей/4подъезда/кирпич/шифер						
			Установка сетки " Рабица" по периметру каркаса	м	20		15254,41
			Окраска метал.подвальной двери	м2	14		1329,86
			Установка кранов воздушных на розливе.	шт	4		6911,80
						ВСЕГО ПО ДОМУ	65178,80

23	Юбилейная д.6	152236,77	Ремонт отмостки.	м2	20		34520,25
кв.98	5этажей/4подъезда/кирпич/шифер		Утепление стены.	м	20		40702,92
			Ремонт надподъездных козырьков	шт	1		7339,01
			Ремонт цоколя.	м2	20		18699,54
			Частичный ремонт розлива ХВС д.50	м	20		19666,69
			Частичный ремонт розлива ХВС д.76	м	25		24396,56
			Установка кранов воздушных на розливе.	шт	4		6911,80
						ВСЕГО ПО ДОМУ	152236,77
24	Юбилейная д.7	158093,41	Изоляция трубопровода	м	21		11476,85
кв.77	5 эт/4 подъезда/кирпич		Установка стеклопакетов по договору.	шт	5		90900,00
			Устройство нового козырька над подвалом	шт	1		21075,23
			Частичный ремонт розлива ХВС д.50	м	15		13091,60
			Частичный ремонт розлива ХВС д.76	м	15		14637,93
			Установка кранов воздушных на розливе.	шт	4		6911,80
						ВСЕГО ПО ДОМУ	158093,41
25	Юбилейная д.8	0,00					
37кв.	5 эт/ 2 подъезда/ кирпич						
						ВСЕГО ПО ДОМУ	0,00

26	Юбилейная д.9	141054,58	Устройство цоколя	м2	20		18699,54
кв.77	5этажей/4подъезда/кирпич/шифер						
			Устройство отмостки	м2	20		34520,25
			Ремонт кровли	м2	30		19716,48
			Устройство лежачего полицейского.	шт	2		14753,34
			Частичный ремонт розлива ХВС д.50	м	20		19282,89
			Частичный ремонт розлива ХВС д.76	м	25		19517,25
			Частичный ремонт стояка ХВС д.20	м	20		7653,03
			Установка кранов воздушных на розливе.	шт	4		6911,80
						ВСЕГО ПО ДОМУ	141054,58